

# 苏州工业园区恒泰租赁住房有限公司

## 招 聘 简 章

苏州工业园区恒泰租赁住房有限公司为苏州恒泰控股集团有限公司全资子公司，2018年11月成立，承担恒泰集团三大主业之一的租赁住房板块发展业务，主要负责投资开发并运营管理长租住房项目。

恒泰租赁住房公司贯彻落实国家租售并举的住房市场发展导向，致力于为城市发展所需的各层次人才提供更好的租赁住房和居住服务产品，以人为本满足人们日益增长的住房服务需求，优化城市人居功能环境，助力地方产城融合发展。

### 1.

**招聘岗位：**企发拓展岗

**岗位职级：**高级执行员/资深执行员

**招聘数量：**1名

**岗位职责：**

(1) 负责收集、整理和分析国家、地区有关宏观经济政策，行业发展形势，分析研判市场现状和竞争态势；协助制定公司产品中长期发展规划；

(2) 负责新项目的拓展与投资测算及相关商务洽谈，负责

项目市场调研、定位及规划，提出项目开发及运营策略和方案，协助开展管理需求调研，包括业务管理需求、客户服务需求等，提出产品和服务优化建议及实施方案；

- (3) 负责业务合作的拓展及商务洽谈；
- (4) 负责项目合资合作、资本运作等研究和实施；
- (5) 负责对集团长租公寓板块投资公司及项目的监管；
- (6) 负责政企合作及公共关系维护；
- (7) 完成其他交办的任务。

#### **任职要求：**

(1) 基本要求：全日制本科及以上学历，经济类、管理类相关专业，40周岁以下（1980年1月1日以后）；

(2) 经验要求：具有5年以上房地产领域相关工作经验，熟悉租赁类载体运营管理业务流程体系；

(3) 能力要求：具备市场调研与分析能力，有较强的创新意识和系统思维，逻辑思路清晰；具有较强的谈判沟通能力，熟悉招商和运营，具备相关的法律知识和财务知识，具备良好的表达能力、计划与执行能力、组织能力、公共关系维护能力，具备独立或组织撰写项目分析报告能力和较强的公文写作能力，善于使用信息化手段，熟练掌握相关办公软件。