

苏州工业园区恒泰商业管理有限公司

招 聘 简 章

苏州工业园区恒泰商业管理有限公司为苏州恒泰控股集团有限公司全资子公司，成立于2013年2月，前身是苏州城泰商业物业管理有限公司，公司注册资本为500万元，主要以高端城市综合体商业运营和物业管理为核心业务。

公司主要承担集团所有商业项目前期定位、招商开业筹备、活动推广、物业服务和运营管理等业务，以专业化的商业运营和物业服务管理为基础，以营造生活美学空间、推动城市商业繁荣、提高人民生活品质为公司使命，打造成为独具特色的市场化、专业化、品牌化的中国商业地产资产管理服务商。主要服务苏州中心（含星悦汇）、星海生活广场、湖滨楼、苏州新闻大厦裙楼等10余个项目。

1. 招商管理部

招聘岗位：招商主管

岗位职级：高级执行员/资深执行员

招聘数量：1名

工作地点：江苏省

岗位职责：

(1) 开展项目的市场与客户（品牌和消费者）研究；

(2) 根据公司商业项目的业态规划、工程条件，开展项目招商策略策划，包含各业态组合与租户布局落位、租赁体系、招商政策、谈判与合同签订等；

(3) 制定项目整体招商执行方案并实施，包括招商计划及时间进度计划等；

(4) 负责商户品牌资源的引进、维护、评估和管理；

(5) 根据项目开业后营运情况，负责业态优化及租户调整；

(6) 公司安排的其他工作。

任职要求：

(1) 基本要求：全日制本科及以上学历，商业管理、市场营销类等相关专业，35周岁（含）以下（1985年1月1日以后），条件特别优秀者可适度放宽；

(2) 经验要求：大型商业房地产或零售企业、商业运营管理公司等相关岗位2-3年及以上相关工作经验；

(3) 能力要求：具备商业招商、运营、商业相关法律等相关专业基础知识，具有一定财务知识，具备优秀的组织、沟通、协调能力；

(4) 其他要求：具有商业项目相关运营经验优先；招聘人员作为公司项目人才储备，须能够服从公司项目统筹安排调配。

2. 市场发展部

招聘岗位：规划设计师

岗位职级：高级执行员/资深执行员

招聘数量：1名

工作地点：苏州

岗位职责：

(1) 负责商业项目规划设计阶段的市场调查分析和规划设计研究工作，在项目前期为下一步的建筑设计规划提供方向性的意见；

(2) 根据项目定位，完善项目各业态规划布局平面图，并根据商业定位，研究公共区域装修风格和要求，配合相关部门完成项目成本预算；

(3) 负责商业规划设计方案的文本设计、三维动画设计；

(4) 跟进项目各阶段调改，配合相关部门工作，负责与建筑设计机构或顾问公司开展沟通合作，给予技术方面的支持；

(5) 公司安排的其他工作。

任职要求：

(1) 基本要求：本科及以上学历，建筑、规划、设计等相关专业，40周岁（含）以下（1980年1月1日以后），条件特别优秀者可适度放宽；

(2) 经验要求：3年以上大型商业类建筑设计企业或房地产企业设计部门相关工作经验，熟悉大型商业体建筑设计、平面布局和机电配置的基本要求，熟悉项目预决算；

(3) 能力要求：能独立绘制商业建筑规划平面图、布局平

面图，能独立承担项目的概念规划设计、楼层平面设计和三维建筑模型设计，能熟练操作 CAD、3DMAX、PIUP、Office 等软件，熟悉国家及地方各项设计规范和相关法规；

（4）其他要求：具备优秀的组织协调及沟通能力，条件优秀者可适度放宽。

3. 运营推广部

招聘岗位：运营推广主管

岗位职级：高级执行员/资深执行员

招聘数量：1名

工作地点：江苏省

岗位职责：

（1）负责公司商业项目日常运营、多种经营、物业和推广管理工作；

（2）独立开展运营管理规范、信息化和会员管理等体系建设并严格执行，积极推进项目标准化管理；

（3）负责项目的业绩监控、经营分析与商户辅导，定期向公司提交项目营运分析报告，努力提升项目开业率；

（4）组织开展商户租金、物业费等相关费用的缴纳工作并跟踪、监督；

（5）跟进月、季、年度经营目标达标情况，组织开展经营状况分析及预警管理；

(6) 公司安排的其他工作。

任职要求:

(1) 基本要求: 本科及以上学历, 市场营销、工商管理、经济类等相关专业, 35 周岁(含)以下(1985 年 1 月 1 日以后), 条件特别优秀者可适度放宽;

(2) 经验要求: 在大型商业房地产或商业物业运营管理类企业等相关岗位 3-5 年(含)及以上相关工作经验;

(3) 能力要求: 能够与政府相关部门、商户、消费者和物业团队等保持良好的沟通, 建立融洽的合作关系, 具备优秀的组织、沟通、协调能力;

(4) 其他要求: 熟悉商业招商和物业管理者优先, 招聘人员作为公司项目人才储备, 须能够服从公司项目统筹安排调配。

4. 财务管理部

招聘岗位: 会计主管

岗位职级: 高级执行员/资深执行员

招聘数量: 1 名

工作地点: 苏州

岗位职责:

(1) 负责公司预算方案、五年规划的编制、审核与报批工作;

(2) 负责对财务预算执行情况进行分析, 对重大预算偏差

改进建议；

友政策，进行

(4) 其他要求：诚实敬业，廉洁自律，关注细节，有注册会计师或中级会计师及以上职称，同时具有 CPA 或 ACCA 者优先。条件优秀者可适度放宽。